

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2018 г

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 43

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	501016	
	Остаток средств на начало года	руб.	275164	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	5713,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1366268	
2	Фактически оплачено	руб.	1472546	1
3	Задолженность	руб.	394738	
4	Процент оплаты	%	107,8%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1693818</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	259829	
2	Уборка подъездов	руб.	152943	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	60005	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	45707	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	84703	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28654	
7	Расходы по управлению	руб.	263968	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	32400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	18405	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	20400	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	532761	3, 4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	59004	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	13620	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	9763	
15	Рентабельность 5%	руб.	71626	
16	Уплата 6% налога	руб.	40030	
17	Остаток средств	руб.	53892	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 13500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 43298 руб.
3. В том числе установка окон ПВХ - 295000 руб.
4. В том числе ремонт оконных откосов - 115655 руб.
5. В том числе установка сеток на продухи - 15341 руб.
6. В том числе ремонт водостоков - 3610 руб.
7. В том числе установка качели двухместной - 22880 руб.